



СОВЕТ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2024

Новокубанск

№ 46

Об установлении земельного налога в Новокубанском городском поселении Новокубанского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 8, статьей 10 Устава Новокубанского городского поселения Новокубанского района, Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района, решил:

1. Установить на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

3.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

3.2. занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3.5. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками - физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления Новокубанского городского поселения Новокубанского района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

2) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

3) инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности;

4) инвалиды с детства;

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

6) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации,

подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

7) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

9) граждане, достигшие возраста 80 лет, одиноко проживающие либо в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих граждан пенсионного возраста, достигших 70 лет;

10) опекуны (попечители) пенсионного возраста над несовершеннолетними детьми, опекуны над совершеннолетними гражданами, признанными судом недееспособными, а также каждый из этих опекаемых в случае долевой собственности;

11) вдовы ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

12) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

13) граждане, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий»;

14) гражданам Российской Федерации, призванным в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - Указ) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации на период прохождения соответствующим мобилизованным лицом военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации и до окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом».

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу:

решения Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 24 октября 2017 года № 394 «О земельном налоге»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 26 декабря 2017 года № 420 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 24 октября 2017 года № 394 «О земельном налоге»»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2018 года № 540 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 24 октября 2017 года № 394 «О земельном налоге»»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 06 августа 2019 года № 643 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 24 октября 2017 года № 394 «О земельном налоге»»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 ноября 2019 года № 52 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 24 октября 2017 года № 394 «О земельном налоге»»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 18 февраля 2022 года № 351 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 24 октября 2017 года № 394 «О земельном налоге»»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 21 октября 2022 года № 419 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 24 октября 2017 года № 394 «О земельном налоге»»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 21 октября 2022 года № 419 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 24 октября 2017 года № 394 «О земельном налоге»»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 16 февраля 2023 года № 457 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 24 октября 2017 года № 394 «О земельном налоге»»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 21 февраля 2023 года № 581 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 24 октября 2017 года № 394 «О земельном налоге»».

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района по финансам, бюджету, налогам и контролю (Белесов).

9. Настоящее решение согласно статьи 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 13 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в общественно-политической газете Новокубанского района «Свет маяков».

Глава
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



П.В. Манаков

Председатель Совета
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



Р.Р. Кадыров